STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 48776

14 september 2016

BESTEMMINGSPLAN "KORTENAERSTRAAT" EN HOGERE GRENSWAARDEN VASTGESTELD

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van vrijdag 16 september tot en met donderdag 27 oktober 2016 het bestemmingsplan "Kortenaerstraat" voor iedereen ter inzage ligt. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt ook ter inzage het besluit hogere grenswaarden, overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder in verband met het vaststellen van zogenaamde Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh).

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Kortenaerstraat" beslaat het perceel Kortenaerstraat 10 en een deel van de aangrenzende openbare ruimte. Het plangebied ligt in De Kruiskamp, ten

oosten van de spoorlijn Amersfoort – Zwolle en ten zuiden van het Valleikanaal. In het plangebied bevinden zich de leegstaande gebouwen van de voormalige professor

Het bestemmingsplan "Kortenaerstraat" maakt de bouw van 37 eengezinswoningen mogelijk, ter plaatse van de te slopen school.

Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. In de door de raad vastgestelde zienswijzennota Kortenaerstraat zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen gaven aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend akoestisch onderzoek en daarmee samenhangend enkele aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen opgenomen. Alle wijzigingen staan weergegeven in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota.

Procedure bestemmingsplan

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van vrijdag 16 september tot en met donderdag 27 oktober 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1, Amersfoort (openingstijden: werkdagen van 8.30 – 17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, of belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl , of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070- 426 4426.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.

Procedure besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaai
Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit to vaststelling van het bestemmingsplan Kortenaerstraat (zie hierboven).

Omdat over het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, kunnen op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht alleen belanghebbenden in beroep gaan, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbesluit.